

Neues Immobilienkonzept „Haus der Zukunft“



Die „GEG’sche DunkelGrün-Ideologie“ schafft neue Fakten ohne sich um die Realisierbarkeit der Gegenwart zu kümmern, eine „Zero CO2“-Politik bis 2030 zu schaffen – 46 Jahre vergangene Energiereformen sind bisher gescheitert, denn nicht die Stadtgebäude haben sich verändert, nur der Neubau mit immer schärfer werdenden Vorgaben für den Bauherren.

- WSchVO, 1977-2002 („Altlasten-Ära II“)
- EnEV, 2003-2020 („Polystyrol-Ära“)
- GEG, 2021- ? („Null-Fossil-Ära“)

Welche Lösungen gibt es also nun, auch unsere Altimmobilien der Städte energetisch zukunftssicher zu bekommen ?

(Update 10.04.2024)

6 einzelne Gebäudekonzepte beschreiten unsere Zukunft in meinem neuen Immobilienkonzept, Altimmobilien von der Gegenwart in die Zukunft zu bringen.

Status Quo

Part 1 übernimmt die „Sondierung“ des Ist-Zustands, um den Status Quo Ihres Gebäudes wiederzugeben.

<https://Energiespion.eu>

Kosten senken

Part 2 übernimmt die „Senkung“ der Energiekosten mit dem Vergleich zum aktuellen Wettbewerb; Ziel: Geld kurzfristig zu sparen.

<https://EnergieKostenBeratung.Jetzt>

Optimierung

Part 3 übernimmt a) die „Energieanalyse“ Ihres Gebäudes mit anschließender b) „energetischer Optimierung“.

<https://Energieanalyse.Jetzt>

Lösung Altbau

Part 4 übernimmt das neue Projekt „brauchbare Lösung“ (Arbeitstitel) aus dem Jahr 2023 was sich mit der energetischen Sanierung + Modernisierung des Altbestands beschäftigen wird – hier wird ein Doktorvater + Institut für die Realisierung des Prototypen mit wissenschaftlicher Begleitung und

ein Investor zur Realisierung des Pilotprojekts, gesucht.

<https://bauen-und-gesundheit.de/haus-der-zukunft>

Lösung Neubau

Part 5 übernimmt das alte Projekt „Green Home Projects NT“ aus dem Jahr 2012 was noch ein energetisches Facelifting bekommt und übernimmt den Neubau.

<https://Green-Home-Projects.com>

Der neue Standard

Part 6 übernimmt das relativ neue Projekt „Autarky.Solar NF“ aus dem Jahr 2022, was ebenfalls noch ein inhaltliches Facelifting erhält und steht für die Zukunft des Gebäudensbauens als neuer Archetypus.

<https://Autarky.Solar>

...und Ihre Zukunft ...startet mit Ihrer Entscheidung...

—

In eigener Sache

Der Autor: Ich möchte mich kurz vorstellen. Meine Name ist Christian Lemiesz – der vor 200 Jahren eingedeutschte Name „Lemiesz“ heißt auf polnisch „Lemiesch“ und ist das Messer vorne am Pflug der den Acker durchpflügt – als Sachverständiger teile ich Fakten und Meinungen, zwischen Wahrheit und Lüge.

7Meine Beiträge beruhen auf Erfahrung (mehrere Berufe, Ehrenamt, Privat), Wissen (7 Fachbereiche) und den neuesten Erkenntnissen der internationalen medizin-/wissenschaftlichen Forschung z.B. der Epigenetik, technischen Errungenschaften u.a. – ich bin analytisch, kritisch und hinterfrage ... grabe oft das aus, was lieber gerne unter dem Teppich gekehrt bleiben will. Dargestellte Fakten und Beweise treffen nicht immer auf die Gegenliebe von Tätern und deren Mitläufern und so manch Kritiker, der sich der Wissenserweiterung gegenüber verweigert, weil doch die eigene Seifenblase so sicher und schön ist, als die Komfortzone verlassen zu müssen!

Ich trage zum Wissenstransfer und Weiterbildung (u.a. Berater, Dozent, Autor, Blogger) bei – viele Leser haben seit 2011 auch einen kostenlosen Nutzen zur Wissensanreicherung durch meine Beiträge erhalten (dieser Beitrag hat bisher: 2.175 Leser, Stand 10.04.2024) – nur von „Besucherzahlen“ allein kann dieser Blog, als Teil meiner beruflichen Leistungen mit der damit verbundenen Arbeit in der heutigen „Post-Viralen-Zeit“ mit Arbeits- und Gesundheitseinschränkungen in der bisherigen Form nicht weiter existieren. Jeder Beitrag ist ein zeitlicher Arbeitsaufwand der auch honoriert werden will: Daher habe ich mich im Frühjahr 2023 dazu entschlossen, umfangreiche Blogthemen nur noch als kostenpflichtige Publikationen und seit August 2023 analoge Dienstleistungen in „Online-Baukasten-Shops“, zum Download, anzubieten.

Digitaler Wissenstransfer

- a) „Bauen & Gesundheit“ – <https://bauen-und-gesundheit.de/publikationen> (Digitale Publikationen)
- b) „Gesundheit/Bio-Ernährung“ – <https://gesundes-essen.bio/publikationen> (Digitale Publikationen)

Digitalisierte Dienstleistungen

- c) „Digitaler Webshop“ – <https://bauen-und-gesundheit.de/webshop> (365-Tage-24-Stunden Online-Baukasten – digitaler Kauf analoger Dienstleistungen)
- d) „Der Konfigurator“ – <https://Konfigurator.One> (365-Tage-24-Stunden – Online-Baukasten-Shop für Schnellentschlussene!)

Darüber hinaus biete ich weitere digitale Leistungen

- e) „Webshop – Cooking-Art.Shop“ – <https://Cooking-Art.Shop> (Digitaler Kauf analoger Produkte (Bio-

Essensbilder))

f) „Webshop – Bauschaden.Store“ – <https://Bauschaden.Store> (Digitaler Kauf analoger Produkte (Bauschadenbilder))

g) „Kunst am Bau“ – <https://Kunst-am-Bau.eu> (Analoge und digitale Leistungen/Produkte)

Mit Ihrem Kauf meiner **digitalen Leistungen** zeigen Sie mir, daß Sie die damit verbundene Arbeit wertschätzen und den Sprung in das digitale Zeitalter gemeinsam mit mir bestehen wollen, Beiträge, Publikationen und Angebote auch zukünftig weiter nutzen zu wollen! Danke.

—

Christian Lemiesz

„Gesunde Räume – gesunde Menschen“

Holistischer Service in Baubiologie, Architektur & Gesundheit

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

Projekte: <https://Erlebnisgastronomie.eu>



Ich suche Geldgeber / Investoren, ca. 2 Mio EUR – gerne auch in Edelmetalläquivalent zur Finanzierung meines Projekts ab 2023 in Portugal:

<https://Erlebnisgastronomie.eu>

Eigenwerbung

AT-PUB-2023-A14 - „Fallbeispiele 2012-2023“, 10.06.2023

(Überarbeiteter Text auf 20 DIN A4-Seiten als PDF-Download, 1 MB)

Kauflink: <https://bauen-und-gesundheit.de/downloads/fallbeispiele-2012-2023>

In eigener Sache

Der Autor: Ich möchte mich kurz vorstellen. Meine Name ist Christian Lemiesz – der vor 200 Jahren eingedeutschte Name „Lemiesz“ heißt auf polnisch „Lemiesch“ und ist das Messer vorne am Pflug der den Acker durchpflügt – als Sachverständiger teile ich Fakten und Meinungen, zwischen Wahrheit und Lüge.

Meine Beiträge beruhen auf Erfahrung (mehrere Berufe, Ehrenamt, Privat), Wissen (6 Fachbereiche) und den neuesten Erkenntnissen der internationalen medizin-/wissenschaftlichen Forschung z.B. der Epigenetik, technischen Errungenschaften u.a. – ich bin analytisch, kritisch und hinterfrage ... grabe oft das aus, was lieber gerne unter dem Teppich gekehrt bleiben will. Dargestellte Fakten und Beweise treffen nicht immer auf die Gegenliebe von Tätern und deren Mitläufern und so manch Kritiker, der sich der Wissenserweiterung gegenüber verweigert, weil doch die eigene Seifenblase so sicher und schön ist, als die Komfortzone verlassen zu müssen!

Ich trage zum Wissenstransfer und Weiterbildung (u.a. Berater, Dozent, Autor, Blogger) bei – viele Leser haben seit 2011 auch einen kostenlosen Nutzen zur Wissensanreicherung durch meine Beiträge erhalten (dieser Beitrag hat bisher: 1.640 Leser, Stand 23.11.2023) – nur von „Besucherzahlen“ allein kann dieser Blog, als Teil meiner beruflichen Leistungen mit der damit verbundenen Arbeit in der heutigen „Post-Viralen-Zeit“ mit Arbeits- und Gesundheitseinschränkungen in der bisherigen Form nicht weiter existieren. Jeder Beitrag ist ein zeitlicher Arbeitsaufwand der auch honoriert werden will: Daher habe ich mich im Frühjahr 2023 dazu entschlossen, umfangreiche Blogthemen nur noch als kostenpflichtige Publikationen anzubieten:

a) [Digitale Publikationen](#) (Wissenstransfer aus Architektur + Gesundheit)

Darüber hinaus biete ich weitere digitale Leistungen an:

b) [Digitale Dienstleistungen](#) (Digitaler Kauf analoger Dienstleistungen)

c) [Digitale Termine](#) (Kostenpflichtiges Buchen individueller Beratungstermine)

Mit Ihrem Kauf meiner **digitalen Leistungen** zeigen Sie mir, daß Sie die damit verbundene Arbeit weiter wertschätzen und den Sprung in das digitale Zeitalter gemeinsam mit mir bestehen wollen, Beiträge, Publikationen und Angebote auch zukünftig weiter nutzen zu wollen! Danke.

—

Christian Lemiesz

„Gesunde Räume – gesunde Menschen“

Holistischer Service in Baubiologie, Architektur & Gesundheit

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>