

Immobilienkauf: „Katze im Sack ?“ - Kaufbegleitung

„Katze im Sack ?“

Immobilien: Kaufbegleitung vom Profi

**Bausachverständiger, Baubiologen & Architekt
mit Wissen, 30J. Erfahrung + eigener Meßtechnik, hilft**

Was verschweigt der Verkäufer / Makler im Exposé ?

Altlasten, Schadstoffe, Schimmelpilze u.a.

Wieviel ist Ihnen „Geld + Gesundheit“ also wert ?



+49 173 66 49 614
(Tel. / Whatsapp / telegram / Skype)



Dipl.-Ing. Christian Lemiesz

"Gesunde Gebäude - Gesunde Menschen!"

Holistischer Service in Baubiologie, Architektur & Gesundheit

Baubiologie - Architektur - Bausachverständiger - Gesundheit - Umwelt - SiGeKo

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

„Katze im Sack ?“

Immobilienkauf - Kaufbegleitung

„Immer wieder das gleiche Problem mit Maklern !!!

Schon seit knapp 20 Jahren immer wieder und immer wieder...

...nur die Euro-Zeichen in den Augen...die Courtage interessiert,
aber die Käufergesundheit ist Vielen schei**egal!

egal wie freundlich und rhetorisch gewandt ein geschulter Makler ist,
von Gesundheit und den damit verbundenen Gesetzen und Ihrer Verantwortung und Haftung haben sie
Ahnung bzw. deren Motto ist oft „Meine Name ist Hase - ich weiß von Nichts!“

Jedes Jahrzehnt hat seine typischen Altlasten und Bauschäden - der Fachmann weiß worauf geachtet
werden muß - der Laie nicht!

Wer als Immobilienkäufer 300-400 EUR für einen Bausachverständigen/Baubiologen spart,
ist selber schuld wenn er auf die Schnauze fällt
und gerne 300.000-400.000 EUR zum Fenster hinaus rauswirft..."

**Was für ein Wert hat ein Gebäude, wenn der Käufer und seine Familie durch Altlasten
krank werden ?**

Hier biete ich seit 2008 Lösungen in der Ersthilfe an:

Kaufbegleitung - Gebäude:

Info-Link: <https://bauen-und-gesundheit.de/kaufbegleitung>

Kauf-Link: <https://bauen-und-gesundheit.de/downloads/kaufbegleitung-gebaeude>

Kaufbegleitung - Wohnung:

Info-Link: <https://bauen-und-gesundheit.de/kaufbegleitung>

Kauf-Link: <https://bauen-und-gesundheit.de/downloads/kaufbegleitung-wohnung>

—

In eigener Sache

Der Autor: Ich möchte mich kurz vorstellen. Meine Name ist Christian Lemiesz – der vor 200 Jahren eingedeutschte Name „Lemiesz“ heißt auf polnisch „Lemiesch“ und ist das Messer vorne am Pflug der den Acker durchpflügt – als Sachverständiger teile ich Fakten und Meinungen, zwischen Wahrheit und Lüge.

Meine Beiträge beruhen auf Erfahrung (mehrere Berufe, Ehrenamt, Privat), Wissen (6 Fachbereiche) und den neuesten Erkenntnissen der internationalen medizin-/wissenschaftlichen Forschung z.B. der Epigenetik, technischen Errungenschaften u.a. – ich bin analytisch, kritisch und hinterfrage ... grabe oft das aus, was lieber gerne unter dem Teppich gekehrt bleiben will. Dargestellte Fakten und Beweise treffen nicht immer auf die Gegenliebe von Tätern und deren Mitläufern und so manch Kritiker, der sich der Wissenserweiterung gegenüber verweigert, weil doch die eigene Seifenblase so sicher und schön ist, als die Komfortzone verlassen zu müssen!

Ich trage zum Wissenstransfer und Weiterbildung (u.a. Berater, Dozent, Autor, Blogger) bei – viele Leser haben seit 2011 auch einen kostenlosen Nutzen zur Wissensanreicherung durch meine Beiträge erhalten (dieser Beitrag hat bisher: 1.063 Leser, Stand 10.12.2023) – nur von „Besucherzahlen“ allein kann dieser Blog, als Teil meiner beruflichen Leistungen mit der damit verbundenen Arbeit in der heutigen „Post-Viralen-Zeit“ mit Arbeits- und Gesundheitseinschränkungen in der bisherigen Form nicht weiter existieren. Jeder Beitrag ist ein zeitlicher Arbeitsaufwand der auch honoriert werden will: Daher habe ich mich im Frühjahr 2023 dazu entschlossen, umfangreiche Blogthemen nur noch als kostenpflichtige Publikationen anzubieten:

Digitaler Wissenstransfer

a) „Bauen & Gesundheit“ [Digitale Publikationen](#)

b) „Gesundheit/Bio-Ernährung“ [Digitale Publikationen](#)

Darüber hinaus biete ich weitere digitale Leistungen

c) „Webshop – Bauen & Gesundheit“ [Digitale Dienstleistungen](#) (Digitaler Kauf analoger Dienstleistungen)

d) „Webshop – Cooking-Art.Shop“ [Digitale Produkte](#) (Digitaler Kauf analoger Produkte I)

e) „Webshop – Bauschaden.Store“ [Digitale Produkte](#) (Digitaler Kauf analoger Produkte II)

Mit Ihrem Kauf meiner **digitalen Leistungen** zeigen Sie mir, daß Sie die damit verbundene Arbeit weiter wertschätzen und den Sprung in das digitale Zeitalter gemeinsam mit mir bestehen wollen, Beiträge, Publikationen und Angebote auch zukünftig weiter nutzen zu wollen! Danke.

—

Christian Lemiesz

„Gesunde Räume – gesunde Menschen“

Dienstleistungen: Onlineservice



Die Digitalisierung macht auch vor meinen Dienstleistungen nicht halt, mit der Zeit zu gehen – ich habe folgende Angebote für Leser, Interessenten und auch ehemaligen Kunden digital realisiert.

1) Publikationen

Mein beruflicher Blog ist als zusätzliche Informationsplattform begleitend für Interessenten und Kunden nun schon seit 2011 online und ist in dieser Zeit mehr und mehr zu meiner Hauptpräsenz von „Baubiologie-Architektur.de“ zu „Bauen-und-Gesundheit.de“ geworden, mit dem Schwerpunkt **„Gesundheit im Raum“** aus der Praxis mit Menschen, in mittlerweile 6 Fachbereichen: Baubiologie, Architektur, Bausachverstand, Gesundheit, Umwelt und SiGeKo.

Hier betrachte ich speziell 3 „Räume“, die maßgebend für die Gesundheit des Nutzers sind, in dem er **wohnt** oder **arbeitet**:

- stationäre Räume (Gebäude)
- mobile Räume (Container)
- fliegende Räume (Flugzeuge)

mit ihren spezifischen Emissionen, bestehend aus chemischen, biologischen und physikalischen Zuständen.

Die Ursachen von Intoxikationen sind oft bei den Verursachern bekannt, werden dem Nutzer bzw. der Öffentlichkeit jedoch aus vielfältigen Gründen vorenthalten.

Die politischen Strömungen seit etwa 2020 zunehmend, haben sich zum Ziel gesetzt „analoges Leben“ zu „digitalisieren“ und nennen es dann „Industrie 4.0“ oder „Transhumanismus“ usw. – daher gehe ich mit der Zeit und erweitere mein Angebot um „digitale Leistungen“ – in Form von **„digitalem Wissenstransfer“** – dies entspricht quasi der aktuellen Beratungsleistung bei Ortsterminen vor Ort, meinen Schriftstücken wie z.B. Gutachten oder Vorträgen usw. – was ich über **„Publikationen“** zukünftig in unterschiedlicher Form ergänzend anbiete.

Aktuell erhalten Sie downloadbare kostenpflichtige Publikationen aus 2 meiner Betätigungsfelder:

- **Architektur** – „Bauen & Gesundheit“: <https://Bauen-und-Gesundheit.de/publikationen>
- **Gesundheit** – „Biologische Ernährung“: <https://Gesundes-Essen.bio/publikationen>

Update 22.11.2023:

- Gesundheit – „Christian's Spezialrezepte“: <https://gesundes-essen.bio/christians-spezialrezepte>
- Gesundheit – „Bio-Kochkarten“: <https://gesundes-essen.bio/kochkarten>

2) Webshop

Mittlerweile schon fast klassisch auch Leistung online anzubieten.

Sie finden eine Auswahl meines Dienstleistungsspektrum als ausgewählte „Real-Pakete“ – für Sie geschnürt und als Downloads sofort kaufbar. Knallharte Leistung – knallhart kalkuliert!

Der Webshop ist als Minimallösung seit 13.08.2023 im Neuaufbau und bietet nur das wichtigste in Textform, denn auf den Inhalt kommt es an. Folgen Sie den Links zum gewünschten Inhalt – die Übersicht erreichen Sie über:

- <https://bauen-und-gesundheit.de/webshop>

Update 22.11.2023

- <https://bauen-und-gesundheit.de/webshop-wahltermin>
- <https://bauen-und-gesundheit.de/webshop-allgemein>
- <https://bauen-und-gesundheit.de/webshop-architektur>
- <https://bauen-und-gesundheit.de/webshop-bausachverstand>
- <https://bauen-und-gesundheit.de/webshop-gesundheit>
- <https://bauen-und-gesundheit.de/webshop-umwelt>
- <https://bauen-und-gesundheit.de/webshop-sigeko>
- <https://bauen-und-gesundheit.de/webshop-cooking-art-shop>
- <https://bauen-und-gesundheit.de/webshop-bauschaden-store>

3) Termin- und Buchungskalender

Reicht Ihnen die physische Beratung vor Ort nicht aus, so kann die telefonische Beratung über Grenzen hinaus wachsen und international bedient werden, ohne Reisen zu müssen – ganz im Stil den eigenen „CO2-Austritt“ zu minimieren.

Beratungsschwerpunkte:

- Havarien, SuperGAU's, Vorsatz, kriminelle Handlungen, Körperverletzung, Versicherungsbetrug
- Baubiologie (Phänomene, Schadstoffe, Schimmelpilze, Messungen, Probennahmen u.a.)
- Bausachverstand (Bauschäden, Kaufbegleitung, Baubegleitung, Beweissicherung u.a.)
- Gesundheit (Intoxikation, „Hilfe zur Selbsthilfe“).

Sie können Ihre Beratungszeit grundsätzlich aus allen 6 Fachbereichen gestaffelt von 30-90 Minuten wählen und kostenpflichtig buchen.

- <https://bauen-und-gesundheit.de/termine>

4) Einheitshonorar

Bauschäden schädigen Nutzer, Immobilie, Wert und ggf. Unbeteiligte

Sie als Mensch wollen doch auch gesund bleiben – so soll es auch Ihrem Gebäude ergehen, denn nur zufriedene Nutzer leben gerne in intakten und gesunden Räumen und Gebäuden, die ihnen Schutz, Sicherheit und Gesundheit bieten.

Die folgende Standardleistung gilt für folgende physische Real-„Checks“: Kunst, Phänomen, Bauschaden, Schlafplatz, Asbest, Holzschutzmittel, Schimmelpilz, Keim, Viren, Vorsatz, Fakten.

Kaufen Sie online Ihren Erstkontakt zum Festpreis!

Hier hilft der Architekt, Baubiologe, Bausachverständiger, holistischer Gesundheits- und Umweltberater sowie SiGeKo.

- <https://bauen-und-gesundheit.de/downloads/einheitshonorar>

Findet Alles nicht Ihren Informationsbedarf, so können Sie mein „[Kontaktformular](#)“ für Nonverbales nutzen oder sich gar telefonisch zu Worte melden, falls ich Ihnen bei Ihrer individuellen Fragestellung behilflich sein soll.

—

In eigener Sache

Der Autor: Ich möchte mich kurz vorstellen. Meine Name ist Christian Lemiesz – der vor 200 Jahren eingedeutschte Name „Lemiesz“ heißt auf polnisch „Lemiesch“ und ist das Messer vorne am Pflug der den Acker durchpflügt – als Sachverständiger teile ich Fakten und Meinungen, zwischen Wahrheit und Lüge.

Meine Beiträge beruhen auf Erfahrung (mehrere Berufe, Ehrenamt, Privat), Wissen (6 Fachbereiche) und den neuesten Erkenntnissen der internationalen medizin-/wissenschaftlichen Forschung z.B. der Epigenetik, technischen Errungenschaften u.a. – ich bin analytisch, kritisch und hinterfrage ... grabe oft das aus, was lieber gerne unter dem Teppich gekehrt bleiben will. Dargestellte Fakten und Beweise treffen nicht immer auf die Gegenliebe von Tätern und deren Mitläufern und so manch Kritiker, der sich der Wissenserweiterung gegenüber verweigert, weil doch die eigene Seifenblase so sicher und schön ist, als die Komfortzone verlassen zu müssen!

Ich trage zum Wissenstransfer und Weiterbildung (u.a. Berater, Dozent, Autor, Blogger) bei – viele Leser haben seit 2011 auch einen kostenlosen Nutzen zur Wissensanreicherung durch meine Beiträge erhalten (dieser Beitrag hat bisher: 2.180 Leser, Stand 19.11.2023) – nur von „Besucherzahlen“ allein kann dieser Blog, als Teil meiner beruflichen Leistungen mit der damit verbundenen Arbeit in der heutigen „Post-Viralen-Zeit“ mit Arbeits- und Gesundheitseinschränkungen in der bisherigen Form nicht weiter existieren. Jeder Beitrag ist ein zeitlicher Arbeitsaufwand der auch honoriert werden will: Daher habe ich mich im Frühjahr 2023 dazu entschlossen, umfangreiche Blogthemen nur noch als kostenpflichtige Publikationen anzubieten:

a) [Digitale Publikationen](#) (Wissenstransfer aus Architektur + Gesundheit)

Darüber hinaus biete ich weitere digitale Leistungen an:

- b) [Digitale Dienstleistungen](#) (Digitaler Kauf analoger Dienstleistungen)
- c) [Digitale Termine](#) (Kostenpflichtiges Buchen individueller Beratungstermine)

Mit Ihrem Kauf meiner **digitalen Leistungen** zeigen Sie mir, daß Sie die damit verbundene Arbeit weiter wertschätzen und den Sprung in das digitale Zeitalter gemeinsam mit mir bestehen wollen, Beiträge, Publikationen und Angebote auch zukünftig weiter nutzen zu wollen! Danke.

—

Christian Lemiesz

„Gesunde Räume – gesunde Menschen“

Holistischer Service in Baubiologie, Architektur & Gesundheit

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

Bauen & Gesundheit: Gesammelte Fallbeispiele 2013-2019



Fallbeispiele

Auf der folgende Seite finden Sie gesammelt ausgesuchte Fallbeispiele aus 7 Jahren Praxis – Bausünden, Schadstoffe, Schimmelpilze, Kaufbegleitung, Baubegleitung, Vorsatz, Gesundheitsfolgen usw.

In meinen Fallbeispielen geht es immer um „Gesundheit“ in/an Gebäude und Mensch.

Es gibt viele Menschen – am Baubeteiligte, aber auch in der Nutzung Beteiligte – die noch nicht einmal ein Unrechtsbewußtsein gegenüber „unschuldig Betroffene“ bzw. „Opfern“ entwickeln – die *„Körperverletzung“* ist also salonfähig geworden und trauriger Standard einer Gesellschaft, in der Achtsamkeit, Verantwortung und Nächstenliebe keine Rolle mehr spielen, wenn es um die „Gesundheit“ des „Anderen“ geht!

Gründe sind oft Unwissenheit, Geldmangel, aber auch purer Egoismus sowie Vorsatz bzw. kriminelle Energie.

„Nicht das Gebäude schädigt – der Mensch schädigt!“

„Seien Sie gespannt auf Geschichten aus dem Gebäudeprofiler- und Opfer-Alltag – eine „Akte X“ für sich.

- Alle folgenden Fälle sind im Volltext ab dem 10.06.2023 unter „[Publikationen](#)“ kostenpflichtig -

Fallbeispiel 2022-23

„Versicherungsschaden zum Schadenshergang“

<https://bauen-und-gesundheit.de/fallbeispiel-2022-23>

Fallbeispiel 2020-21

„Nässe- und Schimmelpilzschaden – Nachbar ist Schuld“

<https://bauen-und-gesundheit.de/fallbeispiel-2021-22>

Fallbeispiel 29.05.2019

„Der ganz normale Wahnsinn“

<https://bauen-und-gesundheit.de/fallbeispiel-29-05-2019>

Fallbeispiel November 2016

„Schadstoffe im Streif Fertighaus, NRW, Nov. 2016“

<https://bauen-und-gesundheit.de/fallbeispiel-november-2016>

Fallbeispiel August 2016

Gebäudeanalytik Duisburg, NRW, August 2016

<https://bauen-und-gesundheit.de/fallbeispiel-august-2016>

Fallbeispiel Februar 2016

„Baubegleitung Ratingen, NRW, Februar 2016“

<https://bauen-und-gesundheit.de/fallbeispiel-februar-2016>

Fallbeispiel Januar 2016

„Baubegleitung Mettmann, NRW, Januar 2016“

<https://bauen-und-gesundheit.de/fallbeispiel-januar-2016>

Fallbeispiel Juli 2015

Kaufbegleitung Butzbach, Hessen, Juli 2015

<https://bauen-und-gesundheit.de/fallbeispiel-juli-2015>

Fallbeispiel 2014-15

„Schadstofffolgen Ratingen, NRW, 2014-15“

<https://bauen-und-gesundheit.de/fallbeispiel-2014-15>

Fallbeispiel 2013-16

„Schimmelpilzfolgen Moers, NRW, 2013-16“

<https://bauen-und-gesundheit.de/fallbeispiel-2013-16>

oder:

Eigenwerbung

AT-PUB-2023-A14 - „Fallbeispiele 2012-2023“, 10.06.2023

(Überarbeiteter Text auf 20 DIN A4-Seiten als PDF-Download, 1 MB)

Kauflink: <https://bauen-und-gesundheit.de/downloads/fallbeispiele-2012-2023>

In eigener Sache

Der Autor: Ich möchte mich kurz vorstellen. Meine Name ist Christian Lemiesz – der vor 200 Jahren eingedeutschte Name „Lemiesz“ heißt auf polnisch „Lemiesch“ und ist das Messer vorne am Pflug der den Acker durchpflügt – als Sachverständiger teile ich Fakten und Meinungen, zwischen Wahrheit und Lüge.

Meine Beiträge beruhen auf Erfahrung (mehrere Berufe, Ehrenamt, Privat), Wissen (6 Fachbereiche) und den neuesten Erkenntnissen der internationalen medizin-/wissenschaftlichen Forschung z.B. der Epigenetik, technischen Errungenschaften u.a. – ich bin analytisch, kritisch und hinterfrage ... grabe oft das aus, was lieber gerne unter dem Teppich gekehrt bleiben will. Dargestellte Fakten und Beweise treffen nicht immer auf die Gegenliebe von Tätern und deren Mitläufern und so manch Kritiker, der sich der Wissenserweiterung gegenüber verweigert, weil doch die eigene Seifenblase so sicher und schön ist, als die Komfortzone verlassen zu müssen!

Ich trage zum Wissenstransfer und Weiterbildung (u.a. Berater, Dozent, Autor, Blogger) bei – viele Leser haben seit 2011 auch einen kostenlosen Nutzen zur Wissensanreicherung durch meine Beiträge erhalten (dieser Beitrag hat bisher: 4.008 Leser, Stand 23.11.2023) – nur von „Besucherzahlen“ allein kann dieser Blog, als Teil meiner beruflichen Leistungen mit der damit verbundenen Arbeit in der heutigen „Post-Viralen-Zeit“ mit Arbeits- und Gesundheitseinschränkungen in der bisherigen Form nicht weiter existieren. Jeder Beitrag ist ein zeitlicher Arbeitsaufwand der auch honoriert werden will: Daher habe ich mich im Frühjahr 2023 dazu entschlossen, umfangreiche Blogthemen nur noch als kostenpflichtige Publikationen anzubieten:

a) [Digitale Publikationen](#) (Wissenstransfer aus Architektur + Gesundheit)

Darüber hinaus biete ich weitere digitale Leistungen an:

b) [Digitale Dienstleistungen](#) (Digitaler Kauf analoger Dienstleistungen)

c) [Digitale Termine](#) (Kostenpflichtiges Buchen individueller Beratungstermine)

Mit Ihrem Kauf meiner **digitalen Leistungen** zeigen Sie mir, daß Sie die damit verbundene Arbeit weiter wertschätzen und den Sprung in das digitale Zeitalter gemeinsam mit mir bestehen wollen, Beiträge, Publikationen und Angebote auch zukünftig weiter nutzen zu wollen! Danke.

—

Christian Lemiesz

„Gesunde Räume – gesunde Menschen“

Holistischer Service in Baubiologie, Architektur & Gesundheit

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

Gesundheit: Umwelterkrankt ?



<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

"Gesunde Räume - Gesunde Menschen"

„...durch biologische, chemische, mineralische und physikalische Emittenten in Gebäude + Wohnung!“

Typische Ursachen: Umweltschäden, Gebäudeschäden, Bauschäden, Instandhaltungsstau, Sanierungsstau, Modernisierungsstau, Altschäden, Havarie, Vorsatz, nicht fachgerechte Sanierungen, Überheblichkeit, Gleichgültigkeit, kriminelle Handlungen, Körperverletzung, Unwissenheit, Dummheit u.a. über Pestizide (Herbizide, Fungizide, Algizide..), Schimmelpilze (Sporen, Mykotoxine), Altlasten (Asbest, PCB, PAK, PCP, Formaldehyd..), Schadstoffe, Schwermetalle (HG, Pb), Weichmacher, Lösungsmittel (Farben), Treibmittel, Trennmittel, Brandschutzchemikalien, Brandschutzfasern, GK-Platten, Niederfrequenz (Gebäude-/Consumerelektronik), Hochfrequenz (Mobilfunk, WLAN, Radar, ..), „Phänomene“ usw. .

Typische Folgen: Diverse Intoxikationen unterschiedlichster Art, Chemikaliensensitivität, „Multi-Chemical Sensitivity“ (MCS), „Chronical Fatigue Syndrom“ (CFS), Krebs, Parkinson, Depressionen, Blutgefäßveränderungen, Schwächezustand, Mattigkeit, Atembeschwerden, Husten, Niesen, Kopfschmerzen, Sehstörungen, Muskelzuckungen, Nervenleiden, allergische Reaktionen / Schockzustände...bis zum „Worst Case“ der anaphylaktische Schock mit Todesgefahr im Akutfall der Intoxikation.

Eigenwerbung

AT-PUB-2023-A14 - „Fallbeispiele 2012-2023“, 10.06.2023

(Überarbeiteter Text auf 20 DIN A4-Seiten als PDF-Download, 1 MB)

Kauflink: <https://bauen-und-gesundheit.de/downloads/fallbeispiele-2012-2023>

Das Leben von Menschen die „vorsätzlich“ von Zweiten oder Dritten in ihrer Gesundheit geschädigt wurden, ohne dass vorher um Erlaubnis gefragt wurde, ob einer Gesundheitsverletzung zugestimmt ist, wird um 180° gedreht und macht durch darauffolgenden eigenen Gesundheitsschutz einsam mit vielen Entbehrungen, denn die Umwelt reagiert oft mit Ablehnung, Ignoranz, Egoismus und „Besserwisserei“.

Ich kenne Ihr Leid aus erster, zweiter und dritter Hand: Schauen Sie mein Projekt unter: <http://Tatort.Haus> an und reflektieren Sie Ihre Situation.

Ich helfe Ihnen aus dem Blickwinkel von 6 Fachbereichen ganzheitlich und holistisch über die **Gebäudeforensik** der **Wahrheit auf die Spur** zu kommen.

In eigener Sache

Der Autor: Ich möchte mich kurz vorstellen. Meine Name ist Christian Lemiesz – der vor 200 Jahren eingedeutschte Name „Lemiesz“ heißt auf polnisch „Lemiesch“ und ist das Messer vorne am Pflug der den Acker durchpflügt – als Sachverständiger teile ich Fakten und Meinungen, zwischen Wahrheit und Lüge.

Meine Beiträge beruhen auf Erfahrung (mehrere Berufe, Ehrenamt, Privat), Wissen (6 Fachbereiche) und den neuesten Erkenntnissen der internationalen medizin-/wissenschaftlichen Forschung z.B. der Epigenetik, technischen Errungenschaften u.a. – ich bin analytisch, kritisch und hinterfrage ... grabe oft das aus, was lieber gerne unter dem Teppich gekehrt bleiben will. Dargestellte Fakten und Beweise treffen nicht immer auf die Gegenliebe von Tätern und deren Mitläufern und so manch Kritiker, der sich der Wissenserweiterung gegenüber verweigert, weil doch die eigene Seifenblase so sicher und schön ist, als die Komfortzone verlassen zu müssen!

Ich trage zum Wissenstransfer und Weiterbildung (u.a. Berater, Dozent, Autor, Blogger) bei – viele Leser haben seit 2011 auch einen kostenlosen Nutzen zur Wissensanreicherung durch meine Beiträge erhalten (dieser Beitrag hat bisher: 4.374 Leser, Stand 23.11.2023) – nur von „Besucherzahlen“ allein kann dieser Blog, als Teil meiner beruflichen Leistungen mit der damit verbundenen Arbeit in der heutigen „Post-Viralen-Zeit“ mit Arbeits- und Gesundheitseinschränkungen in der bisherigen Form nicht weiter existieren. Jeder Beitrag ist ein zeitlicher Arbeitsaufwand der auch honoriert werden will: Daher habe ich mich im Frühjahr 2023 dazu entschlossen, umfangreiche Blogthemen nur noch als kostenpflichtige Publikationen anzubieten:

a) [Digitale Publikationen](#) (Wissenstransfer aus Architektur + Gesundheit)

Darüber hinaus biete ich weitere digitale Leistungen an:

b) [Digitale Dienstleistungen](#) (Digitaler Kauf analoger Dienstleistungen)

c) [Digitale Termine](#) (Kostenpflichtiges Buchen individueller Beratungstermine)

Mit Ihrem Kauf meiner **digitalen Leistungen** zeigen Sie mir, daß Sie die damit verbundene Arbeit weiter wertschätzen und den Sprung in das digitale Zeitalter gemeinsam mit mir bestehen wollen, Beiträge, Publikationen und Angebote auch zukünftig weiter nutzen zu wollen! Danke.

—

Christian Lemiesz

„Gesunde Räume – gesunde Menschen“

Holistischer Service in Baubiologie, Architektur & Gesundheit

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

[Bauen: Kaufbegleitung beim Immobilienkauf](#)



https://Bauen-und-Gesundheit.de

"Gesunde Räume - Gesunde Menschen"

Wann ist eine *Immobilie* eine *Traumimmobilie* ?

...wenn **Sie** davon überzeugt sind – nicht wenn der *Makler* Ihnen dies einreden will!

Ich mache seit 2008 u.a. Kaufbegleitung beim Immobilienkauf in meinen Hauptberufen; der kürzeste Termin war innerhalb von 5 Minuten nach der 3. Frage die ich dem Makler gestellt hatte vorbei: Er warf mich einfach raus, weil ihm Fragerei sichtlich nervös machte; Glück für meinen Kunden, denn 3 Bauträger hatten dieses Gebäude schon vergeblich versucht fertigzustellen und eine Baubeschreibung war auch nicht bei dem Neubau vorhanden – dies war im Jahr 2015. Beim einem anderen Termin in 2020 bin ich von einem Makler empfangen worden, als wäre ich ein ‚Schwerverbrecher‘ und behandelte mich entsprechend abweisend...

...daß sind die negativen Erfahrung mit dieser Spezi ‚Makler‘; aber der Großteil ist ‚handzahn‘.

Ich untersuche auf: Arbeiten nicht den anerkannten Regeln der Baukunst, Baukonstruktion & Material sowie Gesundheitsgefährdungen; Altlasten, Schadstoffe, Schimmelpilze, Nässeschäden, Riss-Schäden, Bausünden, Instandhaltungsstau, Sanierungsstau, Modernisierungsstau, Vorsatz, kriminelle Handlungen, Versicherungsbetrug, Havarie, Planungs- und Ausführungsfehler, Dummheit usw. ...mit Wissen, Erfahrung, Meßtechnik und ggf. Probennahmen aus 6 Fachbereichen.

WERBUNG - in eigener Sache:

Auszug AT-PUB-2023-A1403 - „Fall 03 - Fallbeispiele 2012-2023“, Teil 1

(überarbeiteter Text auf 5 DIN A4-Seiten als PDF-Download, 300Kb)

„Schnupperversion“: „Fall 03“ – Auszug aus den 15 Fallbeispielen

Kauf-Link: <https://bauen-und-gesundheit.de/downloads/fall-03-fallbeispiele-2012-2023-teil-1>

AT-PUB-2023-A14 - „Fallbeispiele 2012-2023“, 10.06.2023

(Überarbeiteter Text auf 20 DIN A4-Seiten als PDF-Download, 1 MB)

Kauf-Link: <https://bauen-und-gesundheit.de/downloads/fallbeispiele-2012-2023>

Wenn Sie auch wissen wollen, was Ihnen der Makler verschweigt, dann kommen Sie zu mir, ich helfe Ihnen einen finanziellen und gesundheitlichen Schaden zu vermeiden und Tacheles gegenüber Ihrer kreditgebenden Institution zu geben.

—

In eigener Sache

Der Autor: Ich möchte mich kurz vorstellen. Meine Name ist Christian Lemiesz – der vor 200 Jahren eingedeutschte Name „Lemiesz“ heißt auf polnisch „Lemiesch“ und ist das Messer vorne am Pflug der den Acker durchpflügt – als Sachverständiger teile ich Fakten und Meinungen, zwischen Wahrheit und Lüge.

Meine Beiträge beruhen auf Erfahrung (mehrere Berufe, Ehrenamt, Privat), Wissen (6 Fachbereiche) und den neuesten Erkenntnissen der internationalen medizin-/wissenschaftlichen Forschung z.B. der Epigenetik, technischen Errungenschaften u.a. – ich bin analytisch, kritisch und hinterfrage ... grabe oft das aus, was lieber gerne unter dem Teppich gekehrt bleiben will. Dargestellte Fakten und Beweise treffen nicht immer auf die Gegenliebe von Tätern und deren Mitläufern und so manch Kritiker, der sich der Wissenserweiterung gegenüber verweigert, weil doch die eigene Seifenblase so sicher und schön ist, als die Komfortzone verlassen zu müssen!

Ich trage zum Wissenstransfer und Weiterbildung (u.a. Berater, Dozent, Autor, Blogger) bei – viele Leser haben seit 2011 auch einen kostenlosen Nutzen zur Wissensanreicherung durch meine Beiträge erhalten (dieser Beitrag hat bisher: 2.488 Leser, Stand 23.11.2023) – nur von „Besucherzahlen“ allein kann dieser Blog, als Teil meiner beruflichen Leistungen mit der damit verbundenen Arbeit in der heutigen „Post-Viralen-Zeit“ mit Arbeits- und Gesundheitseinschränkungen in der bisherigen Form nicht weiter existieren. Jeder Beitrag ist ein zeitlicher Arbeitsaufwand der auch honoriert werden will: Daher habe ich mich im Frühjahr 2023 dazu entschlossen, umfangreiche Blogthemen nur noch als kostenpflichtige Publikationen anzubieten:

a) [Digitale Publikationen](#) (Wissenstransfer aus Architektur + Gesundheit)

Darüber hinaus biete ich weitere digitale Leistungen an:

b) [Digitale Dienstleistungen](#) (Digitaler Kauf analoger Dienstleistungen)

c) [Digitale Termine](#) (Kostenpflichtiges Buchen individueller Beratungstermine)

Mit Ihrem Kauf meiner **digitalen Leistungen** zeigen Sie mir, daß Sie die damit verbundene Arbeit weiter wertschätzen und den Sprung in das digitale Zeitalter gemeinsam mit mir bestehen wollen, Beiträge, Publikationen und Angebote auch zukünftig weiter nutzen zu wollen! Danke.

—

Christian Lemiesz

„Gesunde Räume – gesunde Menschen“

Holistischer Service in Baubiologie, Architektur & Gesundheit

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

[Bauen & Gesundheit: Der Baubiologe hilft in Ratingen](#)



<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

"Gesunde Räume - Gesunde Menschen"

In Ratingen biete ich bereits seit 2011 meine Dienstleistungen in mittlerweile 6 Fachbereichen an.

Hierzu zählen in der Gebäudeforensik:

- Fachbereich A. Baubiologie (Gebäudeanalytik)
- Fachbereich B. Architektur (Gesunde Planung & Entwerfen, Planen, Ausführen & Überwachen)
- Fachbereich C. Bausachverstand (Ursachenforschung)
- Fachbereich D. Gesundheit (Prävention & Hilfe zur Selbsthilfe)
- Fachbereich E. Umwelt (Lebensraum & Raum zum Leben)
- Fachbereich F. SiGeKo (Sicherheits-Gesundheits-Koordination)

Als Baubiologe in Ratingen, Düsseldorf und Essen biete ich Hilfe:

- Bei der Feststellung und Probennahmen von Schimmelpilzen, Bakterien, Fäkalkeimen
- Bei der Feststellung und Probennahmen von Schadstoffen, Altlasten
- Bei der Feststellung und Probennahmen von Partikeln, Fasern und Stäube
- Bei der Feststellung von ESmog, Elektrosmog im nieder- und hochfrequenten Bereich
- Bei der Feststellung von Radioaktivität, Radon
- Schlafplatzuntersuchung - physikalisch, biologisch, chemisch
- Arbeitsplatzuntersuchung - physikalisch, biologisch, chemisch
- Gebäudethermografie / Leckageortung
- Prävention, Hilfe zur Selbsthilfe
- Kaufbegleitung
- Baubegleitung
- Wohnraumoptimierung
- Planungsoptimierung

Weitere Infos erhalten Sie per:

Lemiesz Holistic

Portfolio

Dienstleistungsspektrum

Kooperationen mit Herstellern und Produktverkäufer

WERBUNG - in eigener Sache:

Auszug AT-PUB-2023-A1403 - „Fall 03 - Fallbeispiele 2012-2023“, Teil 1

(überarbeiteter Text auf 5 DIN A4-Seiten als PDF-Download, 300Kb)

„Schnupperversion“: „Fall 03“ - Auszug aus den 15 Fallbeispielen

Kauf-Link: <https://bauen-und-gesundheit.de/downloads/fall-03-fallbeispiele-2012-2023-teil-1>

AT-PUB-2023-A14 - „Fallbeispiele 2012-2023“, 10.06.2023

(Überarbeiteter Text auf 20 DIN A4-Seiten als PDF-Download, 1 MB)

Kauf-Link: <https://bauen-und-gesundheit.de/downloads/fallbeispiele-2012-2023>

In eigener Sache

Der Autor: Ich möchte mich kurz vorstellen. Meine Name ist Christian Lemiesz - der vor 200 Jahren eingedeutschte Name „Lemiesz“ heißt auf polnisch „Lemiesch“ und ist das Messer vorne am Pflug der den Acker durchpflügt - als Sachverständiger teile ich Fakten und Meinungen, zwischen Wahrheit und Lüge.

Meine Beiträge beruhen auf Erfahrung (mehrere Berufe, Ehrenamt, Privat), Wissen (6 Fachbereiche) und den neuesten Erkenntnissen der internationalen medizin-/wissenschaftlichen Forschung z.B. der Epigenetik, technischen Errungenschaften u.a. - ich bin analytisch, kritisch und hinterfrage ... grabe oft das aus, was lieber gerne unter dem Teppich gekehrt bleiben will. Dargestellte Fakten und Beweise treffen nicht immer auf die Gegenliebe von Tätern und deren Mitläufern und so manch Kritiker, der sich der Wissenserweiterung gegenüber verweigert, weil doch die eigene Seifenblase so sicher und schön ist, als die Komfortzone verlassen zu müssen!

Ich trage zum Wissenstransfer und Weiterbildung (u.a. Berater, Dozent, Autor, Blogger) bei - viele Leser haben seit 2011 auch einen kostenlosen Nutzen zur Wissensanreicherung durch meine Beiträge erhalten (dieser Beitrag hat bisher: 3.517 Leser, Stand 23.11.2023) - nur von „Besucherzahlen“ allein kann dieser Blog, als Teil meiner beruflichen Leistungen mit der damit verbundenen Arbeit in der heutigen „Post-Viralen-Zeit“ mit Arbeits- und Gesundheitseinschränkungen in der bisherigen Form nicht weiter existieren. Jeder Beitrag ist ein zeitlicher Arbeitsaufwand der auch honoriert werden will: Daher habe ich mich im Frühjahr 2023 dazu entschlossen, umfangreiche Blogthemen nur noch als kostenpflichtige Publikationen anzubieten:

a) [Digitale Publikationen](#) (Wissenstransfer aus Architektur + Gesundheit)

Darüber hinaus biete ich weitere digitale Leistungen an:

b) [Digitale Dienstleistungen](#) (Digitaler Kauf analoger Dienstleistungen)

c) [Digitale Termine](#) (Kostenpflichtiges Buchen individueller Beratungstermine)

Mit Ihrem Kauf meiner **digitalen Leistungen** zeigen Sie mir, daß Sie die damit verbundene Arbeit weiter wertschätzen und den Sprung in das digitale Zeitalter gemeinsam mit mir bestehen wollen, Beiträge, Publikationen und Angebote auch zukünftig weiter nutzen zu wollen! Danke.

—
Christian Lemiesz

„Gesunde Räume - gesunde Menschen“

Holistischer Service in Baubiologie, Architektur & Gesundheit

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>