

[Webshop - Gebäudecheck - Gold](https://Bauen-und-Gesundheit.de)

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

"Gesunde Räume - Gesunde Menschen"

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

"Gesunde Räume - Gesunde Menschen"

Gebäudecheck - Gold

Nicht nur beim Kauf oder Verkauf von Gebäuden kann so allerlei Unangenehmes auftreten, was der Laie oft nicht sieht oder oftmals auch das Immobiliengutachten gerne verschweigt, um die Preis nicht auf den tatsächlichen Wert fallen zu lassen - Sie kaufen dann „die Katze im Sack“.

Ich konzentriere mich nicht nur auf das Oberflächliche wie ein buntes Exposé mit Bildern, colorierten Grundrissen und austauschbare Textbausteine, sondern ich ‚grave‘ mich tief in der Bausubstanz vor und suche nach Verborgenen und Verschwiegenem.

Welche Leistung erhalten Sie ?

- In den Tätigkeiten entsprechend der Fachbereich A, C, D, E nach Notwendigkeit
- **3,0 Std.** Ortstermin:
- -> Untersuchung der Bausubstanz (Baukonstruktion + Baumaterialien)
- -> Optisch, ggfs mit messtechnischer Unterstützung
- **0,5 Std.** begleitende und anschließende Diskussion:
- -> Bewertung evtl. Schäden
- **Erstellung eines Schriftstück: Kurzbericht (Messungen, Auswertungen, Zusammenfassung aller Schäden, Photodokumentation, Sanierungsvorschlag)**
- **Alternativ: Maßnahmenkatalog**
- zzgl. Fahrtkosten
- geeignet für größere Gebäude, 1 WE, ca. 120-150qm Wfl.

Diese Leistungen können Sie nutzen bei:

- Immobilienkauf
- Immobilienverkauf
- Vor-/nach Sanierungen zur Feststellung des IST-Zustands
- Einschätzung von Gefahren bei z.B. Havarie
- Unterstützung von anderen Dienstleistern
- Unterstützung von Primär Gutachtern/Bau-/Sachverständigen

Als Eigentümer / Nutzer:

- Während der Bürozeiten
- In Ihrer Freizeit
- oder am Wochenende

Als HV- und WEG zu Ihrem Vorteil:

- Bei Havarie
- Notfall

Ihr Vorteil:

- Generalist vor Ort
- Keine Schnittstellenproblematik
- Wissen, Erfahrung + Messtechnik
- Flexible Termine in den Abendstunden nach Feierabend, sofern es noch hell ist (Kein extra Urlaubstag, keine extra Arbeitsstunden, kein Streß)
- Gleiche Konditionen zu allen Zeiten ohne Aufschläge
- Gleicher Service
- Auch kurzfristig realisierbar

Termine:

- Mo., Mi., Do., Sa: 09:00 - 20:00 Uhr

Die Dienstleistung „Gebäudecheck - Gold“ ist ein Standard-Servicepaket mit Festpreis.

AT-OL-GF-2023-A03-03 - „Gebäudecheck - Gold“

(Überarbeiteter Text auf 1 DIN A4-Seiten als PDF-Download, 23 Kb)

(Alle Leistung lt. [AGB](#) s. Webseite)

Mit Ihrem Kauf bestätigen Sie die [AGB](#), die [Datenschutzerklärung](#), den [Haftungsausschluß](#) und die [Widerrufsbelehrung](#) gelesen und verstanden zu haben.