

Immobilie gesucht

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

"Gesunde Räume - Gesunde Menschen"

Mischgewerbe-Immobilie / Wohn-Büro / „Arbeiten & Wohnen“ / „Home-Office“ (+ positive Umgebung)

Diese o.g. Wohn- und Arbeitsform „Arbeiten & Wohnen“ nutze ich jetzt seit knapp 30 Jahren für Beruf und Privat, nur scheint der Immobilienmarkt diese Immobilien aktuell nicht mehr im Angebot zu haben. Gehören Sie zu diesen Anbietern, die sich in Allem oder im Großen und Ganzen in meiner Suchanzeige wiederfinden, so bitte ich um Ihr Angebot. Ich suche jedoch keine überteuerte Immobilie, sondern einen soliden „Mehrzweckraum“.

„Ideal-Zustand“

- 1-4 Zimmerwohnung / Atelier / Wohn- und Arbeitsloft
- oder kleines Fachwerk- / Backstein- / Klinkergebäude
- oder „der etwas andere Raum“ (Burg / Mühle / Feuerwehr / Herstellung...)
- oder Umnutzung §34 BauGB
- 70-120 qm
- EG oder 1. OG,
- Balkon, West/Süd
- oder Terrasse mit Garten (für Kräuter + Permakultur/Selbstversorgung)
- Ruhige Wohnlage (akt. hpts. als Autor tätig!)
- KFZ-Stellplatz
- Keller oder zus. Lager
- 100 MBit/Sek. DSL
- ab sofort (Mai 2024)
- Miete oder Mietkauf
- Bezahlbar!
- Nette + kreative Nachbarn
- MG bis BO und DIN bis LEV
- **Düsseldorf +200km**, deutschlandweit, (europaweit, weltweit)
- „Im Grünen“ (ländlich)

Privat:

Ich bin Humanist, freier Christ und Demokrat und trete für meine Rechte ein.

- Schlafzimmer, ca. 20 qm

- Wohnzimmer, ca. 30 qm
- Küche, groß, ca. 15 qm
- Bad, mit Badewanne + Fenster
- Holz- oder Fliesenböden

Beruf: (nicht gewerblich)

Ich bin Generalist, rede Tacheles und stehe für Wahrheit und Gesundheit ein.

- Arbeitszimmer, ca. 30 qm
- oder Multifunktionsraum / Atelier, ca. 30-60 qm mit gfs. Laufkatze, Wasseranschluß, Starkstrom - hohe Wände
- Holzboden, Fliesen, Estrich
- verbunden zu Privat
- oder opt. eigener Eingang

Bei gutem Schnitt (meist Altbau) ist dieses Raumprogramm bei minimal 70 qm (3,5 Zi.) bis 110 qm (4 Zi.) sehr gut realisierbar!

Kooperationen im gegenseitigen Nutzen aller 7 Fachbereiche optional möglich...

<https://bauen-und-gesundheit.de/2024/07/08/dringend-mischgewerbe-immobilie-wohn-buero-arbeiten-wohnen-home-office-gesucht>

Gerne positive Mitmenschen, mit Empathie, Feinfühligkeit - kreative helle Wesen.

Angebote bitte mit:

- Mindestens: Grundrisse, Bilder, Lage, Heizungstyp, Energieausweis
- Am Besten: Exposé mit Grundrissen, Schnitten, Bildern, Lage/-plan, Heizungstyp, Energieausweis

Ratingen, 01.05.2024

Whatsapp, telegram, Skype: +49-173-6649614