

# [Immobilien: Günstig Kaufen 2023-2024!](https://Bauen-und-Gesundheit.de)

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

*"Gesunde Räume - Gesunde Menschen"*

**a) Schenkt man den TV-Aussagen** Glauben, ändert sich an den Immobilienpreisen Nichts, außer, daß die Zinsen hoch bleiben, weder gebaut, noch gekauft wird und anstatt Eigentum zu erwerben, der Mietermarkt mit Kaufwilligen auch noch überflutet wird;

dabei müßte das 4-fache gebaut werden, (damit Deutschland als Einwanderungsland No 1 auch jeder globale Flüchtling, neben jedem Bürgern auch eine Bleibe bekommt) jedoch aufgrund der künstlich verteuerten Preisen derzeit nur noch 1/4 umgesetzt wird, da die aktuell hohen Baupreise nicht an den Kunden weitergegeben werden können, um Alles nicht noch weiter zu verteuern....

**b) Schenkt man jedoch den Social-Media** Glauben, rollt eine indirekte Enteignungswelle auf die Eigentümer zu, durch eine „kalte Enteignung“; also der Enteignung durch die Hintertür über zahlreiche neue Gesetze u.a..

Bestes Beispiel hier die „Wärmepumpe“: Ihre Öl-/Gas-/Kohle-/Holz-Heizung sollte erst verboten werden

und dann fiel es den Politikern auf, daß diese Wärmepumpen zum Betrieb Strom benötigen.

Den Strom, der nicht mehr mit Kohle, Gas oder Kernkraft in Deutschland produziert werden darf durch die grüne Endzeit-Ideologie,

sondern nur noch mit zukünftiger Solar und Windkraft...dann vergingen Wochen und den gefärbten Regierungspolitikern

fiel weiter auf, daß es dafür gar nicht genügend Strom mehr in Deutschland gibt, wenn auch noch neue E-Autos anstelle Verbrenner zukünftig fahren dürfen ...der nun sehr teuer bei den Nachbarn gekauft werden muß.

Gelber Atomstrom wird im Ausland grün,

und auch schwarzer und brauner Kohlestrom wird im Ausland wieder grün...

Russisches Gas

und russisches Öl

wird nicht mehr billig direkt aus Rußland,

sondern wegen den Sanktionen gegen die deutsche Bevölkerung sehr teuer direkt über Indien gekauft

- das ist das grüne Weltwirtschaftswunder - Jeder außerhalb Deutschlands bekommt viel Geld aus Deutschland geschenkt...

**„Ei, die heile Welt der Grasgrünen!“**

Die Politik ist schuld an den Preisen für Energie...Strom...Wärme,  
weil die Energie künstlich, also durch Vorsatz und Willkür verknappt wird,  
um damit alle wirtschaftlichen Prozesse vorsätzlich „gegen die Wand zu fahren“ und  
Deutschland bei der aktuellen Regierung, dem Untergang weihet! Agenda 2030 sei Dank!

**c) Update 28.10.2023:** Die Falle der Eigentümer wird sein, wenn alte Kredite mit günstigen Zinsen auslaufen und neue Kredite mit wesentlich höhere Zinsen abgeschlossen werden müssen, ...falls die Bank überhaupt noch einen Kredit ausstellt, weil der Eigentümer nicht mehr solvent oder einfach zu alt ist...die monatliche Belastung steigt dann enorm, die auf Dauer nicht mehr getragen werden kann – die Immobilie wird spottbillig auf dem inflationären Markt zu Schleuderpreisen angeboten, ...dann kommt jährlich eine Flut von billigen Immobilien auf den Markt...man nennt dies: „Die kalte Enteignung“ der Eigentümer bzw. „Die Enteignung über die Hintertür“ – wer hat's erfunden? ..die sog. „Ampel“ ....

### **Sie wollen auch Nutznießer dieser Politik sein ?**

Um günstige Immobilien zu kaufen,  
wissen jedoch nicht den Wert der Immobilie ?

Auch schon vor dem C-Virus, bestand kein Fokus auf die Gesundheit in Gebäuden:  
Altlasten, Nässeschäden/Schimmelpilze und toxische Chemikalien sind in vielen Immobilien  
Standard!

Diese Gebäude machen krank

(s. <https://Tatort.Haus>)

und haben damit nicht den Immobilienwert des Immobiliengutachten,  
denn die Gesundheit wird immer ausgeklammert.

### **„Ein kontaminiertes Gebäude macht krank!“**

Nachweislich..

...und so manch Makler hat das Nachsehen,  
wenn er wegen Vorsatz („Körperverletzung“, „Betrug“) vom Käufer verklagt wurde und der Kauf in  
Rückabwicklung ist...

### **Hier komme ich ins Spiel:**

Seit 2008 helfe ich Immobilienkäufer die richtige Wahl zu treffen,

(<https://bauen-und-gesundheit.de/kaufbegleitung>

<https://bauen-und-gesundheit.de/kaufhilfe>)

damit ihr sauerverdientes Geld nicht zum Fenster hinausgeworfen wird!

Intelligente Immobilienkäufer denken mit;

Dumme kaufen ungesehen, „die Katze im Sack“.

### **Meine Leistung für Sie:**

a) Ortstermin

- Ich schaue mir vorher die Dokumentation an und suche nach „Ungereimtheiten“
- Auf dem gemeinsamen Ortstermin untersuche ich die Bausubstanz, gfs mit Meßtechnik
- Während/nach dem Besuch teile ich Ihnen in einem Gespräch meine ersten Eindruck mit
- Je nach Kaufwunsch erstelle ich für die Bank oder Sie einen Bericht mit den knackigsten Aussagen
- und betitele auch Maßnahmen und Kosten

b) Das Baubiologische Immobilien-Wertgutachten

<https://bauen-und-gesundheit.de/das-baubiologische-immobilien-wertgutachten>

c) Gebäude-Energieanalyse

<https://bauen-und-gesundheit.de/downloads/energieanalyse>

## Wie darf ich Sie unterstützen ?

—

### In eigener Sache

Der Autor: Ich möchte mich kurz vorstellen. Meine Name ist Christian Lemiesz - der vor 200 Jahren eingedeutschte Name „Lemiesz“ heißt auf polnisch „Lemiesch“ und ist das Messer vorne am Pflug der den Acker durchpflügt - als Sachverständiger teile ich Fakten und Meinungen, zwischen Wahrheit und Lüge.

Meine Beiträge beruhen auf Erfahrung (mehrere Berufe, Ehrenamt, Privat), Wissen (6 Fachbereiche) und den neuesten Erkenntnissen der internationalen medizin-/wissenschaftlichen Forschung z.B. der Epigenetik, technischen Errungenschaften u.a. - ich bin analytisch, kritisch und hinterfrage ... grabe oft das aus, was lieber gerne unter dem Teppich gekehrt bleiben will. Dargestellte Fakten und Beweise treffen nicht immer auf die Gegenliebe von Tätern und deren Mitläufern und so manch Kritiker, der sich der Wissenserweiterung gegenüber verweigert, weil doch die eigene Seifenblase so sicher und schön ist, als die Komfortzone verlassen zu müssen!

Ich trage zum Wissenstransfer und Weiterbildung (u.a. Berater, Dozent, Autor, Blogger) bei - viele Leser haben seit 2011 auch einen kostenlosen Nutzen zur Wissensanreicherung durch meine Beiträge erhalten (dieser Beitrag hat bisher: 1.287 Leser, Stand 10.12.2023) - nur von „Besucherzahlen“ allein kann dieser Blog, als Teil meiner beruflichen Leistungen mit der damit verbundenen Arbeit in der heutigen „Post-Viralen-Zeit“ mit Arbeits- und Gesundheitseinschränkungen in der bisherigen Form nicht weiter existieren. Jeder Beitrag ist ein zeitlicher Arbeitsaufwand der auch honoriert werden will: Daher habe ich mich im Frühjahr 2023 dazu entschlossen, umfangreiche Blogthemen nur noch als kostenpflichtige Publikationen anzubieten:

### Digitaler Wissenstransfer

- a) „Bauen & Gesundheit“ [Digitale Publikationen](#)
- b) „Gesundheit/Bio-Ernährung“ [Digitale Publikationen](#)

### Darüber hinaus biete ich weitere digitale Leistungen

- c) „Webshop - Bauen & Gesundheit“ [Digitale Dienstleistungen](#) (Digitaler Kauf analoger Dienstleistungen)
- d) „Webshop - Cooking-Art.Shop“ [Digitale Produkte](#) (Digitaler Kauf analoger Produkte I)
- e) „Webshop - Bauschaden.Store“ [Digitale Produkte](#) (Digitaler Kauf analoger Produkte II)

Mit Ihrem Kauf meiner **digitalen Leistungen** zeigen Sie mir, daß Sie die damit verbundene Arbeit weiter wertschätzen und den Sprung in das digitale Zeitalter gemeinsam mit mir bestehen wollen, Beiträge, Publikationen und Angebote auch zukünftig weiter nutzen zu wollen! Danke.

—

### Christian Lemiesz

„Gesunde Räume - gesunde Menschen“

**Holistischer Service in Baubiologie, Architektur & Gesundheit**

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

# Wohngesundheit: Asbest - leiser Killer



## **Einst ein hochgejubelter Baustoff, wurde zur schlimmsten gesundheitlichen Katastrophe**

Entdeckt wurde Asbest bereits in der Antike zur wirtschaftlichen Verwertung (Gewänder, Leinentücher, Tischtücher) für „Besserbetuchte“ – zum Anfang der industriellen Revolution im 19. Jahrhundert hatte Asbest seine Hochzeit; wiedergefunden 1877 durch große kanadische Vorkommen. Im 20. Jahrhundert kam die Blütezeit in der Massen Anwendung. Abbaugelände sind: Russland, China, Thailand – jährlich sterben daran ca. 100.000 Menschen.

Nach dem WW2 wurde Asbest massenhaft durch den Wiederaufbau eingebaut. Asbest wurde nach Deutschland importiert und zu Produkten gewandelt. War es 1870 nur eine herstellende Firma; gab es 1980 bereits über 1000 davon.

- Zwischen 1950 bis 1990 wurden ca. 4,35 Millionen Tonnen nach West-Deutschland importiert
- Zwischen 1965 bis 1980 wurden jährlich ca. 180.000 Tonnen davon hergestellt.
- Die DDR importierte bis 1989 ca. 1,4 Millionen Tonnen

Die gesundheitsschädliche Wirkung ist seit dem frühen 20. Jahrhundert bekannt gewesen – aber Geld, Umsatz und Marge sind wertvoller, als die Lungen und Gesundheit der Arbeiter und Nutzer in den Augen von Hersteller und Wirtschaft. Erst in 1990 wurde Asbest in Österreich und in der Schweiz, 1993 durch aktive Lobbyarbeit in Deutschland und 2005 EU-weit, verboten!

Bis heute gibt es immer noch kein öffentliches Zentralregister für mit Asbest kontaminierte Immobilien!

Lt. DGUV (Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung) traten 2016 etwa 2.000 Asbestose-Fälle jährlich auf. Betroffen sind 60-80 Jährige, da Asbestfasern ihre irreversible gesundheitsschädliche Wirkung/Folgen erst 30-40 Jahre nach der Anwendung hervorrufen – mit der nächsten Welle der Erkrankungen rechnet Mediziner (Zeitungsinterview RP, 31.05.2016, Dr. med. Andreas Meyer, Chefarzt der Pneumologie und Leiter des Lungenkrebszentrum Klinik „Maria Hilf“, MG) **ab 2020**. (Und was gab es dann ab dieser Zeit für „Lungenerkrankte“...?)

**Was ist Asbest ?**

Asbest (griechisch: *asbestos* „unvergänglich“) ist eine Sammelbezeichnung natürlich vorkommende mineralische Faser aus silikatischen Mineralien. Ihre Größe liegt um die 2 Mikrometer (Tausendstel Millimeter).

Typische Vertreter:

- „Blau“ - Magnesioriebeckits (Krokydoliths/Hornblenden („Blauasbest“))
- „Weiß oder grün“ - Klinochrysotils (Serpentingruppe)
- „Braun“ - Grunerit (Amosit, „Brauner Asbest“), Anthophyllit, Aktinolith
- „Weißasbest“ - „Chrysotil“ ist die weitaus bekanntes Form in der wirtschaftlichen Anwendung

Eigenschaft: Hitze- und säurebeständig, hohe Festigkeit, Elastizität und Zugfestigkeit sowie leichte Bindefestigkeit zu anderen Produkten, hervorragend isolierend und verwendbar.

## Wo findet sich Asbest ?

Klassisch verbaut wo es überall „heiß“ wird, aber nicht nicht nur dort.

- Fahrzeugbau: z.B. Brems- und Kupplungsbeläge, Autoreifen
- Schifffahrtindustrie
- Bauwirtschaft (s.u.)
- Isolierindustrie
- Schutzkleidung (Industrie, Feuerwehr, ..)
- Elektronik (Bauteile, Heizgeräte, Haushaltsgeräte u.a.)
- Über 3.000 asbesthaltiger Produkte waren zu Beginn 1980 auf dem Markt

Aber auch in der Architektur als Baustoff - die Fa. „Eternit“ ist damals dafür bekannt gewesen und heute das Synonym für „Asbest“ bzw. die Folge „Asbestose“! Das Wort „Eternitplatten“ löst regelrechte Panik unter wissenden Hauskäufern aus, weil die Sanierung mal eben zusätzliche Kosten von 100.000 EUR für ein EFH bedeuten kann und einen massiven Wertverlust darstellt!

- Hochhäuser, Behördengebäude, ...Wohnungen
- Dächer, Wände, Böden mit „Asbestzement“ (Patent 1900)
- „Wellblech“-Substitut (s. Titelbild, Kunde)
- Fassadenplatten „Asbestzementplatten“ (1979 ca. 59% der gesamten Verwendung in der DDR)
- Heizungs- und Lüftungsrohre
- Dichtungen
- Deckenelemente im Gewerbe- und Bürobau
- Dämm-Material (Gebäudetechnik, Wärme)
- Brandschutz (Spritzasbest: Verbot West-Deutschland: 1979; Ost-Deutschland: 1969) für z.B. Stahl (offene Tragkonstruktion) und Stahlbeton (Decken, Pfeiler u.a)
- PVC-Bodenbeläge (Nur West-Deutschland: Bis heute noch in Altbauten eingebaut - oft bei Wohnungs(bau)genossenschaften und Behörden zu finden!)
- Zuschlag bei allen flüssigen und zähflüssigen Bausubstanzen im Baustoffhandel (1960er bis 1971er)
- u.a.

## Was ist bei der Bearbeitung von asbesthaltigem Material zu beachten ?

Das Verbot bezieht sich jedoch nur auf die Herstellung von Abestprodukten, nicht aber auf bereits verbautes Asbest...

Jedes Gebäude, erbaut vor dem Verbot 1993 **kann** Asbest enthalten, sofern **keine umfassende Grundsanierung** bis heute stattgefunden hat!

Solange Asbest in festgebundener Form vorliegt geht die gängigen Mainstream-Meinung davon aus, daß keine Gefahr davon ausgeht - Ich habe jedoch in 15 Jahren Bauwerksdiagnose Anderes erleben können und spreche hier mein Votum aus: Die jahreszeitlichen Wechsel/Verwitterung zusammen mit der UV-Strahlung zersetzen das Asbest langsam, was der Umwelt direkt ausgesetzt ist - z.B. s. Titelbild „Dach eines Gewerbebaus mit Wohnungen direkt unter dem Dach“, Fall aus dem Jahr 2010.

Jegliche mechanische Arbeit durch Sägen, Bohren, Schleifen, Hämmern oder unsachgemäßer Handhabung setzt feinste lungengängige Fasern frei.

Eine fachgerechte Asbestsanierung bei Umbau oder Abriß ist ein behördlicher anzumeldender Vorgang, der nur von akkreditierten Unternehmen umgesetzt werden darf - der Mißbrauch durch überhöhte Sanierungskosten ist hier vorprogrammiert (eigene Erfahrung mit einigen Asbestsanieren!), daher scheuen private Eigentümer oft die Sanierung und beim Verkauf wird das Vorhandensein von Asbest selten in den Exposéés erwähnt ...; einen Sachverständiger bei der Kaufbegleitung zu Rate zu ziehen schützt vor bösen Überraschungen.

### **Welche gesundheitlichen Folgen hat Asbest ?**

Asbestfasern über einen längeren Zeitraum eingeatmet.

Die bei der Herstellung aufgespaltenen und durch mechanischer Verletzung feinen Fasern sind lungengängig und lösen in dem Lungengewebe Entzündungsreaktionen aus. „Fresszellen“ schaffen den Abbau jedoch nicht und gehen zu Grunde. Dabei setzen sie Toxine frei. Der Organismus reagiert als natürliche Immunabwehr auf diese Intoxikation mit der Einkapselung der Asbestfasern in der Lunge; dabei vernarbt die Lunge schrittweise und die roten Blutkörperchen können dadurch nur noch weniger Sauerstoff aufnehmen - die Folge: Atemprobleme durch Sauerstoffunterversorgung ...mit allen daraus resultierenden und bekannt Lebenseinschränkungen, wie z.B. Lungenkarzinome, Kehlkopf- und Rippenfellkrebs.

Die „Asbestose“ ist seit 1943 (je nach Quelle bereits 1930 und 1936) als Berufskrankheit (DGUV) anerkannt

- BK 4103 „Asbeststaublungenenerkrankung (Asbestose)“
- BK 4104 „Lungenkrebs oder Kehlkopfkrebs oder Eierstockkrebs“
- BK 4105 „Durch Asbest verursachtes Mesotheliom, des Rippenfells, des Bauchfells oder des Pericards (Herzbeutel)“
- BK 4114 „Lungenkrebs durch das Zusammenwirken von Asbestfaserstaub und polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen“

Eine private Anerkennung als „Opfer einer Asbestfaser-Exposition“ gibt es nicht; der Nachweis muß vom Opfer bewiesen werden und hier können frustrierende Jahre bis zu einer evtl. Anerkennung vergehen (*Anmerk.: was nicht heißen soll, dass die berufliche Anerkennung einfacher ist - die KK scheuen bei Intoxikationen zu helfen und zu zahlen...*) - auf Ihre gesundheitlichen und finanzielle Kosten! International ist Asbest nach wie vor ein Problem, da in vielen Ländern Asbest noch erlaubt ist und ebenso internationale Anwendung findet.

---

### **Eigenwerbung**

**AT-PUB-2023-A14 - „Fallbeispiele 2012-2023“, 10.06.2023**

## Welche bekannte Symptome hat Asbest ?

Erste Anzeichen sind:

- Nach langem fortschreitenden Reizhusten, Belastungen, tiefer Inspiration: Kurzatmigkeit
- Nachlassende körperliche Belastung
- „Trockener Husten“
- Später Chronische Bronchitides
- Emphysematöse Lungenveränderung
- Verdacht: Bläuliche Verfärbung von Fingerenden und Lippen
- Fibrose des Lungengewebes

Da Symptome ähnlich einer chronischen Bronchitides sind, gehen Betroffene oft zu spät zum klassischen Mediziner; eine parallele Untersuchung ggf. mit Probennahme der Arbeitsräume und dem privaten Zuhause findet ebenfalls zu selten statt!

## Haben Sie Achtsamkeit ?

Nur mal so am Rande erwähnt, welche Falschdiagnosen im „Kronen-Pandemiealter“ hier umgesetzt worden sind, wenn der „Asbestose-Husten“ fälschlicherweise als „Virus-Symptom“ gedeutet worden ist, weil im „Panikzeitalter des Virus“ (2020-2023) detaillierte Diagnosen gegen den schnellen „Spritzwahn“ der Politiker, klassischen Mediziner und Mitläufer ausgetauscht worden ist! Haben Sie nachgefragt ?

„Jegliches Krankheitssymptom wurde nur noch als Viruserkrankung tituliert“:

[Gesundheit: Geimpft, aber dennoch krank ?](#)

## Wie kann ich Ihnen helfen ?

Ich beschäftige mich ganzheitlich und holistisch mit „Gesundheit in der Architektur“ – als Baubiologe und Bausachverständiger ist die Gebäudeuntersuchung das A und O, Unregelmäßigkeiten aufzudecken und Ihnen über Lösungsmöglichkeiten zu helfen

[Gebäudeforensik](#)

Über eine gezielte Probennahme kann jeder potentiell gefährliche Baustoff u.a. (anorganische und organisches Material sowie Flüssigkeiten) auf seine Toxizität hin labortechnisch untersucht werden.

Erst nach dem Wissen kann eine zielgerichtete Sanierung stattfinden, um neben dem Gesundheitsschutz auch die Kosten im Auge zu behalten, denn „Gesundheit im Raum“ ist Ziel für Sie und Ihre Familie/Nutzer - Alles andere wäre „Russisches Roulette“.

## [Probennahmen](#)

## [Asbest - Check](#)

—

### **In eigener Sache**

Der Autor: Ich möchte mich kurz vorstellen. Meine Name ist Christian Lemiesz - der vor 200 Jahren eingedeutschte Name „Lemiesz“ heißt auf polnisch „Lemiesch“ und ist das Messer vorne am Pflug der den Acker durchpflügt - als Sachverständiger teile ich Fakten und Meinungen, zwischen Wahrheit und Lüge.

Meine Beiträge beruhen auf Erfahrung (mehrere Berufe, Ehrenamt, Privat), Wissen (6 Fachbereiche) und den neuesten Erkenntnissen der internationalen medizin-/wissenschaftlichen Forschung z.B. der Epigenetik, technischen Errungenschaften u.a. - ich bin analytisch, kritisch und hinterfrage ... grabe oft das aus, was lieber gerne unter dem Teppich gekehrt bleiben will. Dargestellte Fakten und Beweise treffen nicht immer auf die Gegenliebe von Tätern und deren Mitläufern und so manch Kritiker, der sich der Wissenserweiterung gegenüber verweigert, weil doch die eigene Seifenblase so sicher und schön ist, als die Komfortzone verlassen zu müssen!

Ich trage zum Wissenstransfer und Weiterbildung (u.a. Berater, Dozent, Autor, Blogger) bei - viele Leser haben seit 2011 auch einen kostenlosen Nutzen zur Wissensanreicherung durch meine Beiträge erhalten (dieser Beitrag hat bisher: 3.199 Leser, Stand 23.11.2023) - nur von „Besucherzahlen“ allein kann dieser Blog, als Teil meiner beruflichen Leistungen mit der damit verbundenen Arbeit in der heutigen „Post-Viralen-Zeit“ mit Arbeits- und Gesundheitseinschränkungen in der bisherigen Form nicht weiter existieren. Jeder Beitrag ist ein zeitlicher Arbeitsaufwand der auch honoriert werden will: Daher habe ich mich im Frühjahr 2023 dazu entschlossen, umfangreiche Blogthemen nur noch als kostenpflichtige Publikationen anzubieten:

a) [Digitale Publikationen](#) (Wissenstransfer aus Architektur + Gesundheit)

Darüber hinaus biete ich weitere digitale Leistungen an:

b) [Digitale Dienstleistungen](#) (Digitaler Kauf analoger Dienstleistungen)

c) [Digitale Termine](#) (Kostenpflichtiges Buchen individueller Beratungstermine)

Mit Ihrem Kauf meiner **digitalen Leistungen** zeigen Sie mir, daß Sie die damit verbundene Arbeit weiter wertschätzen und den Sprung in das digitale Zeitalter gemeinsam mit mir bestehen wollen, Beiträge, Publikationen und Angebote auch zukünftig weiter nutzen zu wollen! Danke.

—

**Christian Lemiesz**

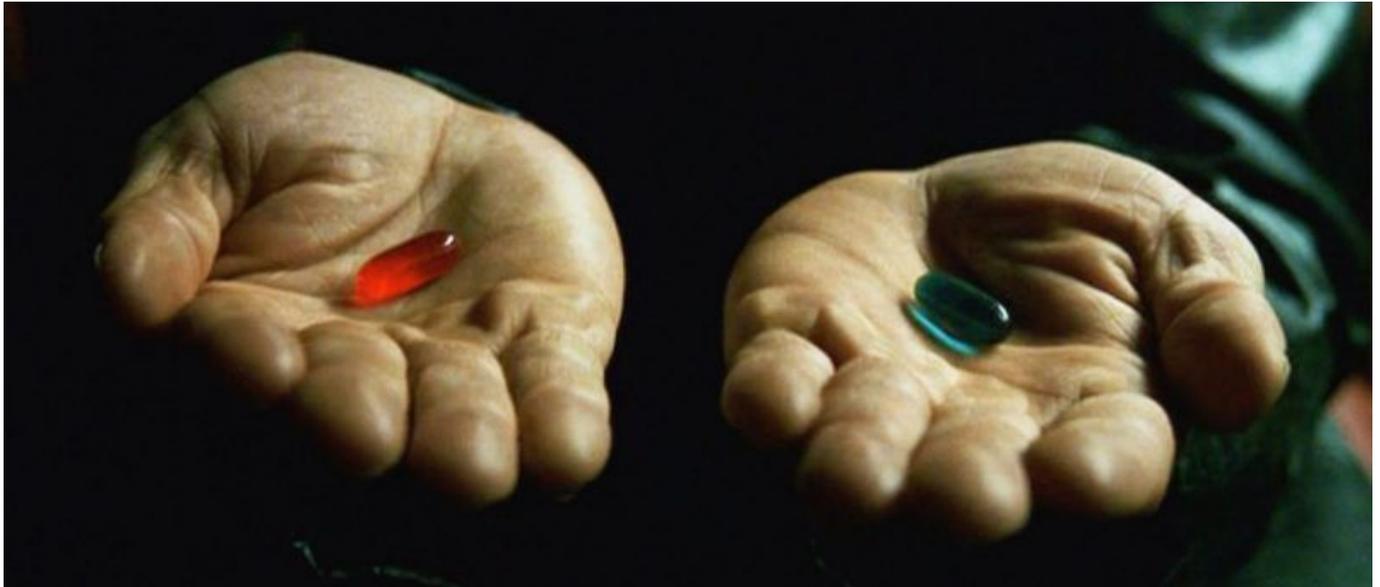
„Gesunde Räume – gesunde Menschen“

**Holistischer Service in Baubiologie, Architektur & Gesundheit**

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

---

## **Energie: „Die Energiewende ist gescheitert!“**



Deutschland zerstört sich selber – wird der US Morgenthau-Plan doch noch verspätet umgesetzt ?

Es bedarf keines Abiturs zu verstehen, dass die aktuelle Regierung von Ihrem Job keine Ahnung hat, denn Deutschland wird von unfähigen Politikern vor die Wand gefahren! Die deutsche Industrie stirbt aus und damit der Wohlstand. „Aus die Maus!“ ...nur versteht das bisher der Otto-Normalbürger immer noch nicht was seit 2020 passiert...es geht Vielen noch zu gut...

Der Bürger soll mit 130 bis 620 Milliarden Euro bis 2030 ausbluten lt. Prognosen der Regierungspolitiker als Folge der eigenen Politik; für Null Effekt – das ist das erklärte Ziel der Regierungspolitiker Grün+Rot!

Schauen Sie, was Herr Prof. Dr. Fritz Varenholt mit Wissen und Fakten belegt; verstehen Sie die Zusammenhänge und was Ihnen demnächst blüht..., wenn diese „Politik des Untergangs“ nicht geändert wird! Vortrag vom **06.05.2023**.

Quelle und (c): [www.youtube.com/watch?v=m2vdXOvb9oM](http://www.youtube.com/watch?v=m2vdXOvb9oM)

Dazu auch ein wichtiger Vortrag von vor 10 Jahren

### **„Energiewende ins Nichts“**

Zitat: „Universitätsöffentlicher Vortrag von Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Hans-Werner Sinn, Präsident des ifo Instituts, **16.12.2013**“

Quelle und (c): [www.youtube.com/watch?v=jm9h0MJ2swo](http://www.youtube.com/watch?v=jm9h0MJ2swo)

—

## In eigener Sache

Der Autor: Ich möchte mich kurz vorstellen. Meine Name ist Christian Lemiesz - der vor 200 Jahren eingedeutschte Name „Lemiesz“ heißt auf polnisch „Lemiesch“ und ist das Messer vorne am Pflug der den Acker durchpflügt - als Sachverständiger teile ich Fakten und Meinungen, zwischen Wahrheit und Lüge.

Meine Beiträge beruhen auf Erfahrung (mehrere Berufe, Ehrenamt, Privat), Wissen (6 Fachbereiche) und den neuesten Erkenntnissen der internationalen medizin-/wissenschaftlichen Forschung z.B. der Epigenetik, technischen Errungenschaften u.a. - ich bin analytisch, kritisch und hinterfrage ... grabe oft das aus, was lieber gerne unter dem Teppich gekehrt bleiben will. Dargestellte Fakten und Beweise treffen nicht immer auf die Gegenliebe von Tätern und deren Mitläufern und so manch Kritiker, der sich der Wissenserweiterung gegenüber verweigert, weil doch die eigene Seifenblase so sicher und schön ist, als die Komfortzone verlassen zu müssen!

Ich trage zum Wissenstransfer und Weiterbildung (u.a. Berater, Dozent, Autor, Blogger) bei - viele Leser haben seit 2011 auch einen kostenlosen Nutzen zur Wissensanreicherung durch meine Beiträge erhalten (dieser Beitrag hat bisher: 1.330 Leser, Stand 23.11.2023) - nur von „Besucherzahlen“ allein kann dieser Blog, als Teil meiner beruflichen Leistungen mit der damit verbundenen Arbeit in der heutigen „Post-Viralen-Zeit“ mit Arbeits- und Gesundheitseinschränkungen in der bisherigen Form nicht weiter existieren. Jeder Beitrag ist ein zeitlicher Arbeitsaufwand der auch honoriert werden will: Daher habe ich mich im Frühjahr 2023 dazu entschlossen, umfangreiche Blogthemen nur noch als kostenpflichtige Publikationen anzubieten:

a) [Digitale Publikationen](#) (Wissenstransfer aus Architektur + Gesundheit)

Darüber hinaus biete ich weitere digitale Leistungen an:

b) [Digitale Dienstleistungen](#) (Digitaler Kauf analoger Dienstleistungen)

c) [Digitale Termine](#) (Kostenpflichtiges Buchen individueller Beratungstermine)

Mit Ihrem Kauf meiner **digitalen Leistungen** zeigen Sie mir, daß Sie die damit verbundene Arbeit weiter wertschätzen und den Sprung in das digitale Zeitalter gemeinsam mit mir bestehen wollen, Beiträge, Publikationen und Angebote auch zukünftig weiter nutzen zu wollen! Danke.

—

## Christian Lemiesz

*„Gesunde Räume - gesunde Menschen“*

**Holistischer Service in Baubiologie, Architektur & Gesundheit**

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

---

# [Projekte: Tischbilder für Leckermäulchen](#)



Wer Zuhause keinen Platz an seinen Wänden hat,  
dem biete ich meine „Tischbilder“ an,  
in den Maße 18,0 x 13,5 cm in 19 mm Stärke - derzeit Multiplexplatten  
mit aufkaschierten DigiPrints, Motive meines Bio-Koch-Blogs...

Das Bild wird auf die Kante gestellt und durch die Layer der Leimfuniere bekommt der Rahmen ein  
schönes Muster; also ein in sich schönes individuelles Produkt für Ihr Interieur - einzigartig, denn  
meine Motive/Bilder gibt es nur bei mir!

Hierzu gibt 2 derzeit Serien

- die Hanf-Serie „Das Hanf-Projekt“, mit 8 Bildern:

<https://cookingart.shop/produkt/8er-holz-serie-das-hanf-projekt>

- die Hummer-Serie „Tres Hombres“, mit 4 Bildern:

<https://cookingart.shop/produkt/4er-holz-serie-tres-hombres>

Ideal auch für Restaurants, Bistros, aber auch Kantinen  
und Lofts sowie anspruchsvolle Leckermäulchen mit individuellen Räumen, die ich mit meinen  
leckeren Motiven individuell bespiele.

Haben Sie gewerbliches Interesse - z.B. Ihre Restaurantkette (Gebäude, Kreuzfahrtschiffe, Firmen  
u.a.) - sprechen Sie mich bitte gesondert an, außerhalb des Webshops kann ich Ihnen andere Preise  
in der Masse bieten. Natürlich stelle ich auch individuelle Produkte zugeschnitten auf Ihre  
Philosophie und Bedarf her.

Auf der Rückseite befindet sich das Zertifikat mit Serien-Nr., welches ich Ihren Bedürfnissen auf  
Wunsch mit Adresse individuell anpassen kann.

In erster Linie verkaufe ich in Deutschland und nach Österreich sowie in die Schweiz, jedoch wäre

ein internationaler Versand in alle möglichen Länder durchaus realisierbar, wer die Kosten trägt. Im Umkreis von 200 Km um Ratingen herum liefere ich auch persönlich aus.

Selbstverständlich können Sie jedes Bild meines Bio-Kochblogs <https://Gesundes-Essen.bio> auch als Produkt meiner Webshops erhalten - nicht jedes Motiv ist bereits online im Webshop als Produkt gelistet. Persönlich kann ich Ihnen auch eine Bemusterung meiner Produkte (Wand- und Tischbilder als DigiPrint oder Lasergravur, Puzzle mit Lasergravur u.a.) in Ihren Räumlichkeiten als Architektenleistung „Kunst am Bau“ bieten.

Oder mögen Sie lieber Bauschäden an Ihren Wänden ?

Erreichbar bin ich über meine Internetpräsenzen unter:

<https://Cooking-Art.Shop>

<https://Pop-Art.Store>

<https://Bauschaden.Store>

<https://Kunst-am-Bau.eu>

Habe ich Ihr Interesse geweckt ?

...dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme !

—

## **In eigener Sache**

Der Autor: Ich möchte mich kurz vorstellen. Meine Name ist Christian Lemiesz - der vor 200 Jahren eingedeutschte Name „Lemiesz“ heißt auf polnisch „Lemiesch“ und ist das Messer vorne am Pflug der den Acker durchpflügt - als Sachverständiger teile ich Fakten und Meinungen, zwischen Wahrheit und Lüge.

Meine Beiträge beruhen auf Erfahrung (mehrere Berufe, Ehrenamt, Privat), Wissen (6 Fachbereiche) und den neuesten Erkenntnissen der internationalen medizin-/wissenschaftlichen Forschung z.B. der Epigenetik, technischen Errungenschaften u.a. - ich bin analytisch, kritisch und hinterfrage ... grabe oft das aus, was lieber gerne unter dem Teppich gekehrt bleiben will. Dargestellte Fakten und Beweise treffen nicht immer auf die Gegenliebe von Tätern und deren Mitläufern und so manch Kritiker, der sich der Wissenserweiterung gegenüber verweigert, weil doch die eigene Seifenblase so sicher und schön ist, als die Komfortzone verlassen zu müssen!

Ich trage zum Wissenstransfer und Weiterbildung (u.a. Berater, Dozent, Autor, Blogger) bei - viele Leser haben seit 2011 auch einen kostenlosen Nutzen zur Wissensanreicherung durch meine Beiträge erhalten (dieser Beitrag hat bisher: 3.622 Leser, Stand 23.11.2023) - nur von „Besucherzahlen“ allein kann dieser Blog, als Teil meiner beruflichen Leistungen mit der damit verbundenen Arbeit in der heutigen „Post-Viralen-Zeit“ mit Arbeits- und Gesundheitseinschränkungen in der bisherigen Form nicht weiter existieren. Jeder Beitrag ist ein zeitlicher Arbeitsaufwand der auch honoriert werden will: Daher habe ich mich im Frühjahr 2023 dazu entschlossen, umfangreiche Blogthemen nur noch als kostenpflichtige Publikationen anzubieten:

a) [Digitale Publikationen](#) (Wissenstransfer aus Architektur + Gesundheit)

Darüber hinaus biete ich weitere digitale Leistungen an:

b) [Digitale Dienstleistungen](#) (Digitaler Kauf analoger Dienstleistungen)

c) [Digitale Termine](#) (Kostenpflichtiges Buchen individueller Beratungstermine)

Mit Ihrem Kauf meiner **digitalen Leistungen** zeigen Sie mir, daß Sie die damit verbundene Arbeit weiter wertschätzen und den Sprung in das digitale Zeitalter gemeinsam mit mir bestehen wollen, Beiträge, Publikationen und Angebote auch zukünftig weiter nutzen zu wollen! Danke.

—  
**Christian Lemiesz**

„Gesunde Räume – gesunde Menschen“

**Holistischer Service in Baubiologie, Architektur & Gesundheit**

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>

---

## Klima: Warum noch bis 2030 warten ?



US-Präsident Biden will bis 2030 den CO<sub>2</sub>- & „Energie“-Ausstoß um 50% senken.

Warum noch so lange warten ?

Wir waren 2012 bereits soweit ein Energie-Plus-Gebäude „**Green Home Projects**“ auf dem Markt zu bringen.

Aber weder Investoren in Deutschland, Holland oder Schweiz, noch die Bundesregierung über entsprechende Minister + Ämter hatten an solch einem Projekt Interesse; wie sehr Deutschland international mit Innovationen hinterherhinkt sehen wir seit 16 Jahren... Tendenz steigend...

Wir hatten die komplette Gebäudeplanung, Technikplanung, unterschiedliche Gebäudetypen bis hin zur „Smart City“ geplant. Alles bereits vorgeplant mit unterschiedlichen Innovationen und Businessplan in der Schublade...

Ein multifunktionales gesundes Gebäude für Privat und Beruf, was sich nicht nur selber refinanziert, sondern auch mit den Nutzerbedürfnissen mitwächst und hier viele infrastrukturelle Probleme in unserer Kollaps-gesellschaft löst.

Aber Innovationen dürfen die Kleinen nicht realisieren;  
Daß kenne ich auch von anderen freiberuflich selbständigen Erfindern...

Die Ur-Idee entstand aus einem Studienprojekt aus meinem Architekturstudium vor 25 Jahren und dem Projekt für einen mongolischen Kunden vor 10 Jahren, in Synergie und wurde in den letzten Jahren durch meine Erfahrungen mit der deutschen Bauwirtschaft die toxischen Baustoffen/-materialien herstellt optimiert - heraus gekommen ist das global in jeder Klimaregion realisierbare gesunde Gebäudeprojekt "**Green Home Projects NT**".

Deutschland muß nicht wieder 9 Jahre warten,  
bis Irgend Jemand Anders die Ziellinie durchläuft...

Sie können zusammen mit uns, das Pilotprojekt im 2. Anlauf starten.

2012 hatten wir 1,0 Mio. EUR Projektkosten gebraucht;  
heute brauchen wir 1,5-2,0 Mio. EUR zur Realisierung durch die ‚plandemische‘ Preissteigerung seit 2020

Das Konzept mit neuem Archetypus ist modular aufgebaut, so daß nach dem Pilotprojekt gleich ganze Städte realisiert werden können.

Ich bin nicht nur auf deutsche Investoren reduziert - das Projekt wird dort realisiert, wo der Investor sein Geld Investiert haben will - ob Euro oder Edelmetall(währung) Währung egal - Hauptsache finanziert!

- Portugal würde mich als die „grüne Lunge“ Europas interessieren, aufgrund der wärmeren Temperaturen! Dort sind auch interdisziplinäre Kooperationspartner an der Algarve ansässig
- Russland wäre auch interessant aufgrund der „kühleren“ Temperaturen
- China wäre auch interessant, da „innovativer“ als Deutschland und über das Interesse und Finanzen verfügen dürfte

Wir suchen Macher  
und keine Schwätzer!

Back to the roots:  
„Made in Germany“

<http://Green-Home-Projects.com>

**Architekten ArGe GHP**

—

### **In eigener Sache**

Der Autor: Ich möchte mich kurz vorstellen. Meine Name ist Christian Lemiesz - der vor 200 Jahren eingedeutschte Name „Lemiesz“ heißt auf polnisch „Lemiesch“ und ist das Messer vorne am Pflug der den Acker durchpflügt - als Sachverständiger teile ich Fakten und Meinungen, zwischen Wahrheit und Lüge.

Meine Beiträge beruhen auf Erfahrung (mehrere Berufe, Ehrenamt, Privat), Wissen (6 Fachbereiche) und den neuesten Erkenntnissen der internationalen medizin-/wissenschaftlichen Forschung z.B. der Epigenetik, technischen Errungenschaften u.a. - ich bin analytisch, kritisch und hinterfrage ... grabe oft das aus, was lieber gerne unter dem Teppich gekehrt bleiben will. Dargestellte Fakten und Beweise treffen nicht immer auf die Gegenliebe von Tätern und deren Mitläufern und so manch Kritiker, der sich der Wissenserweiterung gegenüber verweigert, weil doch

die eigene Seifenblase so sicher und schön ist, als die Komfortzone verlassen zu müssen!

Ich trage zum Wissenstransfer und Weiterbildung (u.a. Berater, Dozent, Autor, Blogger) bei – viele Leser haben seit 2011 auch einen kostenlosen Nutzen zur Wissensanreicherung durch meine Beiträge erhalten (dieser Beitrag hat bisher: 4.495 Leser, Stand 23.11.2023) – nur von „Besucherzahlen“ allein kann dieser Blog, als Teil meiner beruflichen Leistungen mit der damit verbundenen Arbeit in der heutigen „Post-Viralen-Zeit“ mit Arbeits- und Gesundheitseinschränkungen in der bisherigen Form nicht weiter existieren. Jeder Beitrag ist ein zeitlicher Arbeitsaufwand der auch honoriert werden will: Daher habe ich mich im Frühjahr 2023 dazu entschlossen, umfangreiche Blogthemen nur noch als kostenpflichtige Publikationen anzubieten:

a) [Digitale Publikationen](#) (Wissenstransfer aus Architektur + Gesundheit)

Darüber hinaus biete ich weitere digitale Leistungen an:

b) [Digitale Dienstleistungen](#) (Digitaler Kauf analoger Dienstleistungen)

c) [Digitale Termine](#) (Kostenpflichtiges Buchen individueller Beratungstermine)

Mit Ihrem Kauf meiner **digitalen Leistungen** zeigen Sie mir, daß Sie die damit verbundene Arbeit weiter wertschätzen und den Sprung in das digitale Zeitalter gemeinsam mit mir bestehen wollen, Beiträge, Publikationen und Angebote auch zukünftig weiter nutzen zu wollen! Danke.

—

**Christian Lemiesz**

*„Gesunde Räume – gesunde Menschen“*

**Holistischer Service in Baubiologie, Architektur & Gesundheit**

<https://Bauen-und-Gesundheit.de>